



**GMINA GIŻYCKO**  
11-500 GIŻYCKO  
ul. Mickiewicza 33  
tel. centr. 87 429 99 60 fax 87 429 99 76  
NIP 8451981949

**GMINA GIŻYCKO**

11-500 Giżycko  
ul. Mickiewicza 33

tel. (87)-429-99-60

fax (87)-429-99-76

---

Giżycko, 2013.10.21.

RGKiOŚ.672.41.2013

Stowarzyszenie „Kochamy Mazury”

Al. Wojska Polskiego 8

skr. pocz. Nr 6, 11-500 Giżycko

Odpowiadając na pismo z dnia 10.10.2013r. uprzejmie wyjaśniam, że nie ma podstaw prawnych do wstrzymania procedury zbycia działki o nr 10/22 położonej w miejscowości Bystry, obręb geodezyjny Sulimy.

Działka o nr 10/22 została zabudowana budynkiem gastronomicznym na podstawie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Nr 179/07 z dnia 14.05.2007r.

Uchwała nr XXIX/359/2013 Rady Gminy Giżycko dotyczy wyrażenia zgody na zbycie działki gminnej o nr 10/22, natomiast kwestia zabudowy działki jeziora Niegocin (nr 338) może zostać wyjaśniona jedynie w odrębnym postępowaniu (prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Giżycku).

Odnosząc się do pozostałych zarzutów wyjaśniam że:

1. Wydierżawiający przed podpisaniem umowy dzierżawy dokonuje oceny specyfiki działalności prowadzonej na danym terenie. Ustalając daną kwotę należało wyciągnąć wnioski z tego, że jest ona sezonowa.
2. Określony w warunkach zabudowy rodzaj inwestycji, jako zabudowa usługowa i infrastruktura techniczna nie koliduje z zapisami zawartymi w umowie dzierżawy. Przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę, właściwy organ dokonał analizy zapisów zawartych w tych dokumentach i przychylił się do wniosku inwestora.
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (T. jedn. Z 2010r. Dz. U. nr 243, poz. 1623) nie zawiera uregulowań dotyczących definicji czym jest pole biwakowe.

Żaden przepis prawa nie zabrania postawienia na polu biwakowym budynków do jego obsługi.

4. Zabezpieczenie terenu pod inwestycję związaną z budową ścieżki rowerowej wokół jeziora Niegocin będzie leżało w gestii przyszłego inwestora i to na nim będzie spoczywał obowiązek zgromadzenia niezbędnych dokumentacji i wymaganych prawem uzgodnień.

Zup. WOJTA  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

*Dariusz Święcki*

.....  
(podpis)

Otrzymują:

1. Stowarzyszenie „Kochamy Mazury”
2. a/a  
DŚ/DŚ