

UMOWA DZIERŻAWY

spisana w dniu 1 września 2003 r pomiędzy **Panem Andrzejem Włodzimierzem Sierońskim - Wójtem Gminy Giżycko** działającym w imieniu i na rzecz Gminy Giżycko, zwanym dalej "Wydzierżawiającym"

a Pania

1. [REDAKTOWANA], działającą w imieniu własnym, zwaną w dalszej części umowy "Dzierżawcą".

§ 1.

1. "Wydzierżawiający" wydzierżawia a "Dzierżawca" przyjmuje w dzierżawę działkę nr 10/10 o powierzchni 3,6649 ha, położoną w m. Bystry, obręb geodezyjny Sulimy, z przeznaczeniem na pole biwakowe.
2. "Dzierżawca" nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy oraz wycinać drzew bez zgody "Wydzierżawiającego".
3. "Dzierżawca" nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie z dnia 13 czerwca 2001 r /Dz.U. Nr 55, poz.578 z 2001 r z późniejszymi zmianami/.

§ 2.

1. Tytułem czynszu dzierżawy "Dzierżawca" będzie uiszczał na rzecz "Wydzierżawiającego" kwotę 300,00 zł. /słownie: trzysta złotych/ powiększoną o VAT 22 %.
2. Czynsz płatny będzie w czterech równych ratach, płatnych do końca każdego kwartału, na podstawie wystawionej przez wydzierżawiającego faktury.
3. Czynsz podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja następować będzie raz w roku poczynając od roku 2004. Powyższa stawka czynszu obowiązywać będzie od początku nowego roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4. W przypadku zwłoki w płatności "Dzierżawca" zobowiązany jest do zapłaty "Wydzierżawiającemu" odsetek za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od **01 września 2003 r do 31 sierpnia 2013 r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może wypowiedzieć ją z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia z powodu:
 - Wydzierżawiający z powodu przeznaczenia terenu na inne cele,
 - Dzierżawca z powodu zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.
3. "Wydzierżawiający" zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli "Dzierżawca" zalega w płatności czynszu dzierżawy lub podatku za dwa okresy płatności oraz w przypadku naruszenia przez dzierżawcę innych warunków niniejszej umowy.

§ 4.

"Dzierżawca" zobowiązany jest zwrócić po zakończeniu umowy dzierżawy, przedmiot umowy w stanie niepegorszonym.

§ 5.

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają, dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, z których jeden otrzymuje "Dzierżawca"

DZIERŻAWCA:



WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WÓJT GMINY
Andrzej Sierowski